



azienda regionale per l'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA
SETTORE NUOVE COSTRUZIONI

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 106 D. Lgs. 50/2016)

OGGETTO: ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'AREA SITI NEL COMUNE DI CARBONIA FRAZ. BACU ABIS VIALE DELLA LIBERTA' n° 5-7-9-11, 13-15-17-19, 21-23-25-27 C.U.P. J88F09000110002 C.I.G 68605977BD.

Premesso che:

- con contratto stipulato nella forma della scrittura privata semplice in forma elettronica sottoscritta digitalmente in data 24.11.2017 con l'impresa Andreuccetti Luciano e Domenico snc con sede in via Roma 218 09010 Buggerru, C.F. – P.IVA. 01579180926 è definita l'esecuzione dei lavori in oggetto per un importo di €. 87.156,24, al netto del ribasso d'asta del 30,80%, di cui € 80.156,24 per lavori ed € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 27.12.2017 sono stati consegnati i lavori;
- che è stato redatto lo stato d'avanzamento lavori n. 1 a tutto il 13.02.2018 ed emesso il relativo certificato di pagamento n. 1 di € 58.200,00 oltre IVA di legge;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di modificare alcune quantità di lavorazioni e introdurne delle nuove con conseguente concordamento di nuovi prezzi, al fine di migliorare la qualità e la funzionalità delle opere;
- che è stata redatta apposita perizia suppletiva e di variante in data 05.03.2018 per un importo di €. 95.593,11, al netto del ribasso d'asta del 30,80%, di cui € 88.593,11 per lavori ed € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che le opere suppletive e di variante, investendo solo aspetti di dettaglio, non comportano modifiche sostanziali di cui al comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e quindi non alterano, né per tipologia né per quantità, la natura complessiva del contratto;
- che l'importo della variante in corso d'opera non è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, ai sensi dell'art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016, e quindi l'esecuzione avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario e l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- che l'importo della variante comporta una modifica pari al **10,526 %** dell'importo contrattuale pertanto trova applicazione l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

l'anno **2018** (duemiladiciotto) il giorno **27** (ventisette) del mese di **marzo** si conviene quanto segue:

ART.1 - Il Sig. Luciano Andreuccetti in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Andreuccetti Luciano e Domenico snc con sede in via Roma 218 09010 Buggerru, C.F. – P.IVA. 01579180926, assume l'impegno di accettare l'esecuzione senza eccezione alcuna dei lavori suppletivi e di variante secondo quanto esposto nei documenti di perizia allegati al presente atto. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto in data 24.11.2017 ed agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 30,80%.

ART.2 - L'importo del presente atto di sottomissione ammonta a €. **8.436,87** (euro ottomilaquattrocentrotrentasei/87), al netto del ribasso anzidetto, per maggiori lavori, rimanendo invariati gli oneri per la sicurezza.

I gruppi di lavorazioni omogenee che hanno subito modifiche sono indicati nei documenti della perizia allegati al presente atto e indicati sinteticamente nella seguente tabella, che sostituisce quella riportata in calce al Computo metrico estimativo:

Lavori a misura	Prog. Originario (€)	Perizia (€)	Variazione (€)
Demolizioni di opere	115.832,72	128.024,72	+12.192,00
(A) per lavori	115.832,72	128.024,72	+12.192,00
(B) per oneri della sicurezza	7.000,00	7.000,00	-
(C) ribasso 30,80% sui lavori	35.676,48	39.431,61	+ 3.755,13
(D) Importo dei lavori ribassato (A-C)	80.156,24	88.593,11	+ 8.436,87
Sommano B + D	87.156,24	95.953,11	+ 8.436,87

ART.3 - Vengono concordati i seguenti nuovi prezzi, meglio descritti nell'allegato elenco prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 30,80%:

NUOVE VOCI	PREZZO IN €.
NP_V_01 Rimozione, a mano e ad umido, e avvio allo smaltimento di rifiuti costituiti di materiali da costruzione contenenti amianto in frammenti (CER 170605) posti su terreno vegetale, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.. L'intervento comprende: trattamento/incapsulamento con primer inertizzante (emulsione fissativa) applicato con pompa a bassa pressione, raccolta e inserimento in appositi sacchi big bag o confezionamento con doppio telo in polietilene ed eventuale posizionamento su pallet, carico su mezzo autorizzato per il successivo trasporto e pulitura delle zone di dismissione e delle zone operative. Comprende inoltre gli oneri per il trasporto e lo smaltimento a discarica autorizzata o centro di stoccaggio a qualunque distanza. Resta l'obbligo della ditta di ottemperare a quanto previsto da D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., in particolare circa la compilazione e trasmissione del formulario di identificazione dei rifiuti, nonché di effettuare le comunicazioni all'azienda sanitaria competente e l'osservanza di ogni altra norma vigente in materia, ed ogni altro onere per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. L'intervento include, altresì, la preliminare e accurata ricerca visiva dei frammenti di materiali da costruzione contenenti amianto all'interno delle aree di cantiere.	1,20 kg
NP_V_02 Assistenza alla demolizione con potenziale presenza di materiale contenente amianto. Le lavorazioni saranno effettuate da n. 2 addetti che durante le operazioni di demolizione verificheranno la presenza di amianto e, previa momentanea sospensione dei lavori di demolizione, procederanno alla rimozione dello stesso secondo i dettami imposti dalla normativa vigente in materia.	35,00 ora

ART.4 - Il tempo contrattuale rimane invariato e pari a 120 giorni naturali e consecutivi a partire dal 27.12.2018 e quindi con l'ultimazione prevista per il giorno 26.04.2018.

ART.5 - Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'appaltatore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Carla Sacchitella

L'impresa Appaltatrice
Andreuccetti Luciano e Domenico snc

VISTO: Il RUP
Ing. Cecilia Gilardi